

## PORTES OUVERTES

DANIELLE BONNEAU

ILLUSTRATION FOURNIE PAR SOTRAMONT  
Place des Nations dans Bois-Franc, à Saint-Laurent

**Projet :** Place des Nations, 2505, rue des Nations

**Promoteur et constructeur :** Sotramont ([www.sotramont.com](http://www.sotramont.com))

**Yelle Maillé Architectes Associés**

**Total :** 175 unités réparties dans trois immeubles de cinq et six étages.

**Premier édifice :** 35 appartements en copropriété; une vingtaine sont vendus.

La certification écologique LEED Or est visée, ainsi que la certification Novoclimat

**Construction :** Elle a commencé début avril.

**Prise de possession :** Les copropriétaires devraient emménager en mars 2012.

**Prix :** De 309 900\$ à 1,2 million (taxes et stationnement intérieur inclus), pour des superficies variant entre 776 et 3000 pi<sup>2</sup>.

Les unités de la deuxième phase seront mises en vente au début de mai. Les appartements de 700 à 2000 pi<sup>2</sup> seront offerts à partir de 249 900\$ (taxes et stationnement intérieur inclus).

**Quartier :** Bois-Franc, à Saint-Laurent

**Description :** Les trois immeubles en copropriété seront construits à la place des terrains de stationnement qui entourent le complexe commercial, la Grand-Place. Le premier immeuble, situé en face d'un lac et d'un futur parc, aura une structure de béton et comptera un ascenseur. Une piscine et une terrasse avec une aire pour le barbecue seront aménagées sur le toit. Il y aura aussi une salle d'exercice au rez-de-chaussée. Sotramont est un des premiers promoteurs privés au Québec à construire une habitation de quatre à six étages en visant une certification LEED pour les habitations.

**Caractéristiques vertes :** Le projet cumule des points en étant construit en milieu urbain, à proximité de commerces et du transport en commun, et en éliminant un îlot de chaleur. Plus de 60% des déchets de construction seront recyclés et la plupart des matériaux proviendront de moins de 800 km de leur lieu de fabrication. L'éclairage intérieur et extérieur (minime) sera assuré presque exclusivement par des ampoules à DEL. La robinetterie sera à débit réduit et le système de thermopompe sera très performant. Du trèfle, qui ne nécessite aucun entretien, sera planté plutôt que de l'herbe. À quelques minutes (à pied) : la Grand-Place avec son restaurant et ses commerces, des parcs et des plans d'eau, une piste cyclable. Les boulevards Henri-Bourassa et Marcel-Laurin, les Galeries Saint-Laurent et la gare de train de banlieue Bois-Franc sont à proximité.

**Clientèle-cible :** des professionnels de tous les âges qui désirent vivre dans un milieu urbain, très tranquille.

**On aime :** les efforts déployés par l'entrepreneur pour obtenir la certification LEED Or.

**On aime moins :** Le boulevard Henri-Bourassa et la gare Bois-Franc ne sont pas aisément accessibles à pied. Il faut faire un long détour. Un lien piétonnier devrait être réalisé dans environ deux ans.

# Des condos à la certification écologique



PHOTO ANDRÉ PICHETTE, LA PRESSE

Pour obtenir la certification LEED Or, les matériaux dans la cuisine ont été choisis avec soin. Le mode de fabrication des produits et leur provenance ont été pris à considération.

## CUISINE

- 1 Portes d'armoires en thermoplastique (pellicules de plastique appliquées sur des panneaux de particules sans formaldéhyde)
- 2 Caissons en panneaux de particules sans formaldéhyde
- 3 Réfrigérateur Energy Star
- 4 Lave-vaisselle Energy Star (caché dans l'îlot non loin du robinet)
- 5 Plan de travail en quartz, qui provient du Québec
- 6 Recouvrement de plancher de merisier d'ingénierie, fabriqué au Québec
- 7 Éclairage encastré avec des ampoules à DEL
- 8 Peinture sans composés organiques volatils (COV) (sur les murs)

## SALLE DE BAINS

- 1 Portes d'armoires en thermoplastique (pellicules de plastique appliquées sur des panneaux de particules sans formaldéhyde)
- 2 Caissons en panneaux de particules sans formaldéhyde (mobilier et lingerie, que l'on devine)
- 3 Céramique formée à 40% de matières recyclées (plancher)
- 4 Peinture sans composés organiques volatils (COV) (sur les murs)
- 5 Robinetterie à débit réduit (lavabo et douche, que l'on devine)
- 6 Toilettes à double chasse
- 7 Porte de la douche en verre trempé
- 8 Éclairage encastré avec des ampoules à DEL



PHOTO ANDRÉ PICHETTE, LA PRESSE

Dans la salle de bains, la même réflexion a été effectuée lors de la sélection des produits.